Edifici associati alla Scheda:
ID 1457 ID 6905 ID 8493

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchio 301, 301A
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



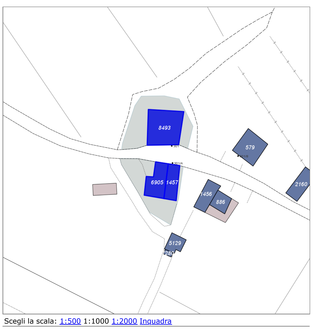
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1457

Unità volumetriche dell'Edificio 1457

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13575	77	56	79.3	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6905

Unità volumetriche dell'Edificio 6905

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13054	77	236	110.05	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificio 8493

Unità volumetriche dell'Edificio 8493

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13053	77	52	215.72	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Rilievi fotografici

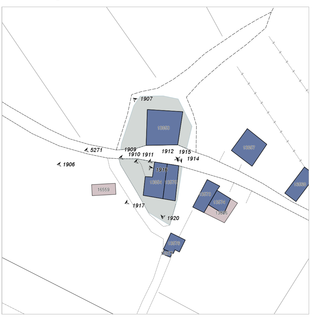


FOTO n° 5271 (scheda 123)



FOTO n° 1914 (edificio 1457)



FOTO n° 1915 (edificio 1457)



FOTO n° 1920 (edificio 1457)



FOTO n° 1916 (edificio 6905)



FOTO n° 1917 (edificio 6905)



FOTO n° 1909 (edificio 8493)



FOTO n° 1906 (edificio 8493)



FOTO n° 1907 (edificio 8493)



FOTO n° 1910 (edificio 8493)



FOTO n° 1911 (edificio 8493)



FOTO n° 1912 (edificio 8493)

